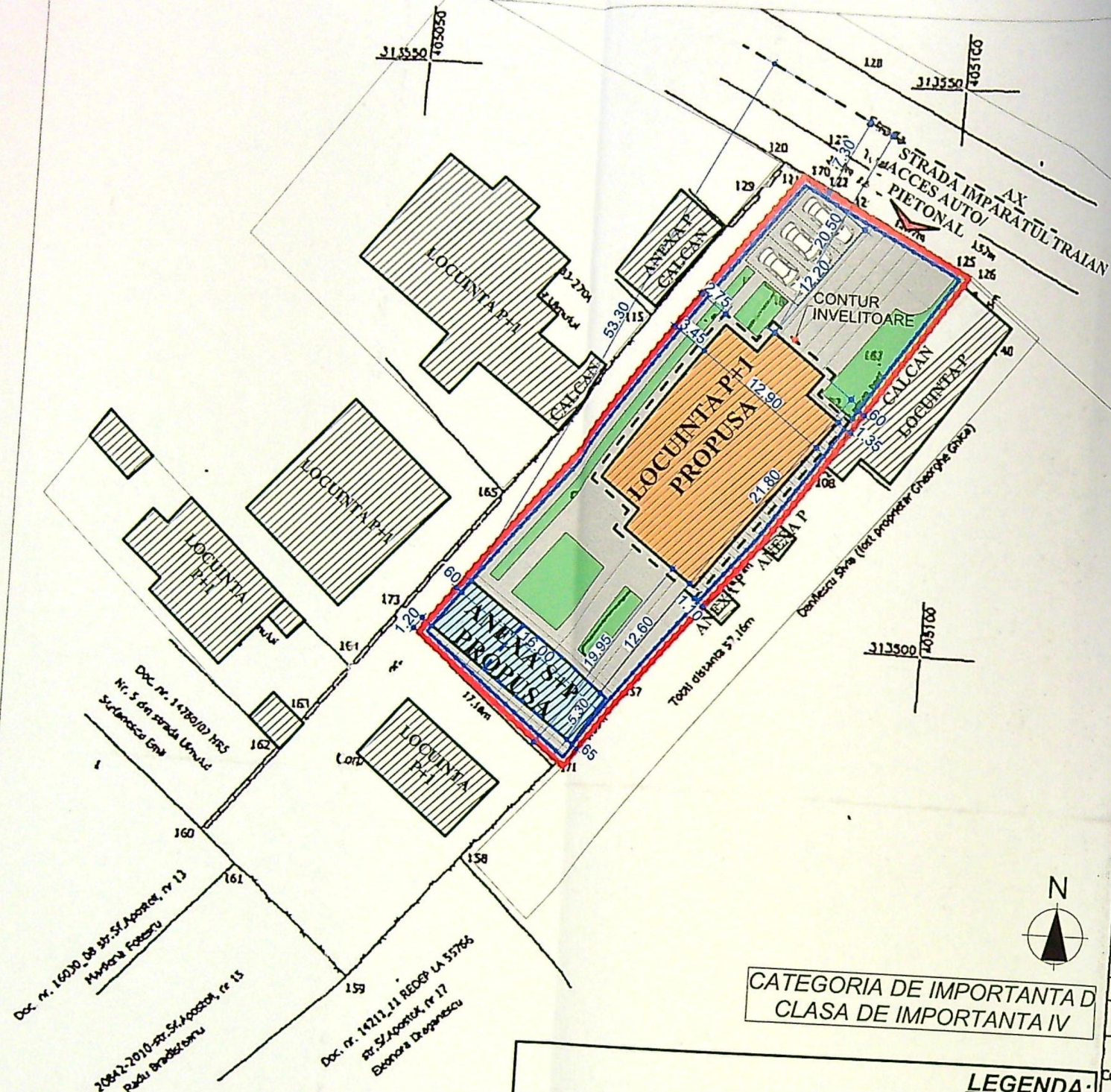


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE Corp 1 - parcela 1C  
 rezultat din dezlințirea corpului cu nr cad. 213395  
 - Intravilan -  
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
	970 mp	Mun. Craiova, Strada Imparatul Traian, nr. 16, 16A si 16B (fosta strada Slozului, nr.68), Jud. Dolj
Carte Fundara nr.	UAT	mun. Craiova

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6  
 Anexa la proiectia de construire  
 Nr. 27204  
 desfiintare  
 din 20.11.2013  
 Arhitect sef. *[Signature]*



CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

LEGENDA:

- STEREN = 973.00 mp
- LOCIUNTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA  
 SCONSTRUITA PARTER = 254.90 mp  
 (inclusiv terasa acoperita de pe latura de Sud - Sterasa = 17.30 mp)  
 SCONSTRUITA ETAJ 1 = 237.55 mp  
 SDEFASURATA = 492.45 mp
- ANEXA S+P PROPUSA  
 SCONSTRUITA SUBSOL = 53.80 mp  
 SCONSTRUITA PARTER = 84.80 mp  
 SDEFASURATA = 138.60 mp
- SCONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 339.70 mp  
 SDEFASURATA TOTALA PROPUSA = 631.05 mp  
 P.O.T. PROPUS = 34.91 %  
 C.U.T. PROPUS = 0.65
- 3 locuri de parcare amenajate pe teren
- SPATII VERZI - S = 139.35 mp
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE - S = 493.75 mp
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 144.18 ml

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
**Cristian Ionuț STAIU**  
 CONSILIER *[Signature]*

NR. INREGISTRARE 27204  
 ZIUA 05 LUNA 02 ANUL 2021  
 COPIE CONFIRMATA CU  
 EXEMPLARUL DE ARHIVARE

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	970		La N: poarta acces 170-122, gard metal 122-124, zid constr. 124-125, gard metal 125-126, dist. de 17.11m La E: hot conv. 126-180, zid constr. 180-142-181-140, gard beton 140-108, zid constr 108-157, gard samta 157-171, dist. de 57.16m La S: hot conv. 171-172, dist. de 17.18m La V: hot conv. 172-170, dist. de 53.19m
Total		970		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	253			Locuinta - Nu face obiectul
C2	131			Locuinta - Nu face obiectul
Total		384		

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stereo 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
120	405086.580	313541.316	
121	405088.550	313540.360	
122	405089.550	313539.600	
123	405101.375	313537.725	

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

RAY CONSULTING S.R.L.  
 0341/34712002  
 CRAIOVA-ROMANIA

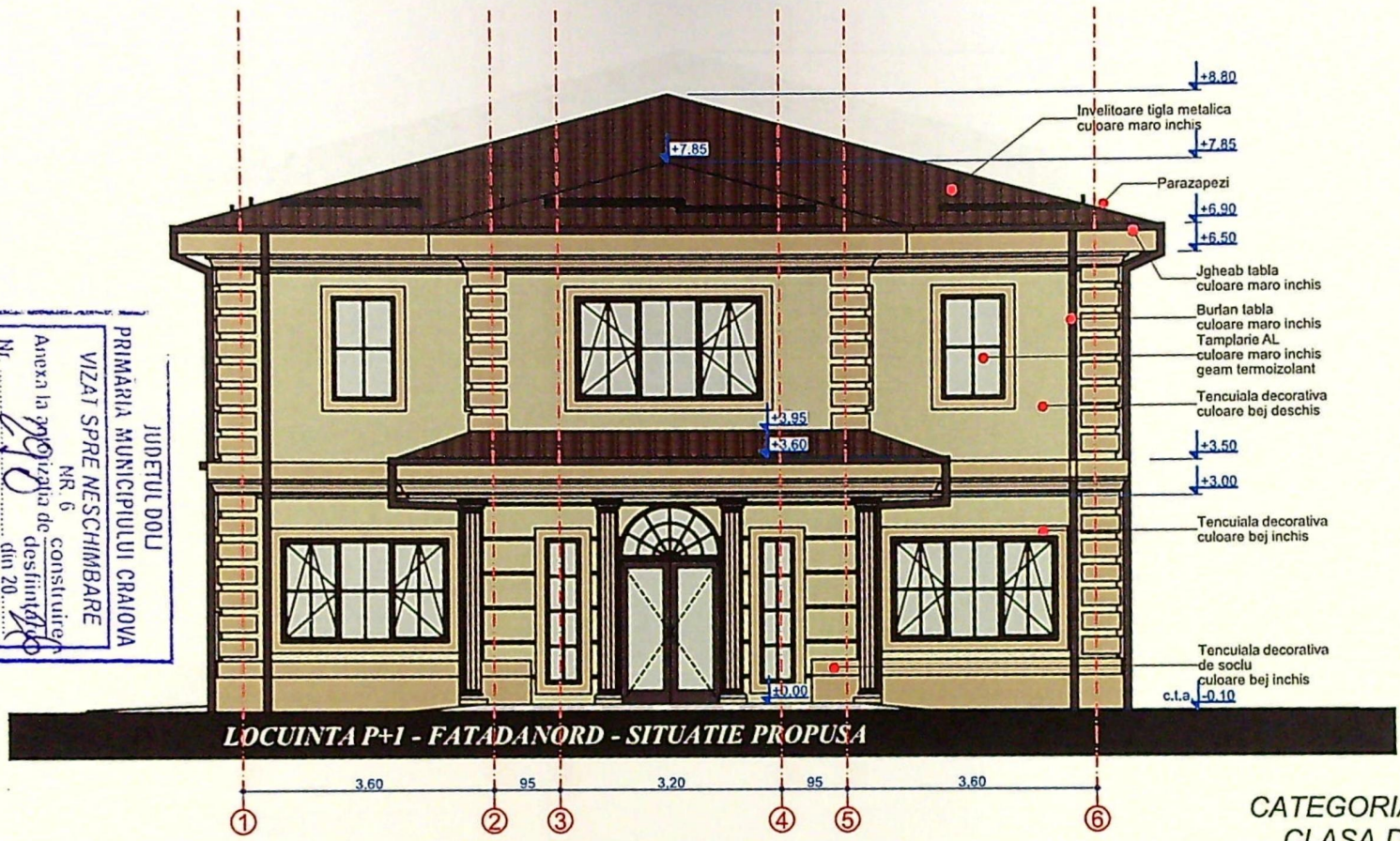
ADMINISTRATIE  
 COMUNALĂ  
 CRAIOVA  
 AUTORIZARE  
 Seta nr. 5027  
 Categoria  
 MAICAN MANUEL

Data: 20.11.2013

Executant  
 Ing. Manuel MAICAN *[Signature]*

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului.

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 6 constituirea  
 Anexa la proiectul de  
 Nr. 20/2002  
 din 20/2002  
 Arhitectul sef.



+8.80  
 Invelitoare tigla metalica  
 culoare maro inchis  
 +7.85  
 Parazapezi  
 +6.90  
 +6.50  
 Jgheab tabla  
 culoare maro inchis  
 Burlan tabla  
 culoare maro inchis  
 Tamplarie AL  
 culoare maro inchis  
 geam termoizolant  
 Tencuiala decorativa  
 culoare bej deschis  
 +3.50  
 +3.00  
 Tencuiala decorativa  
 culoare bej inchis  
 Tencuiala decorativa  
 de soclu  
 culoare bej inchis  
 c.t.a. -0.10

LOCUINȚA P+1 - FATADANORD - SITUAȚIE PROPUȘĂ

3.60 95 3.20 95 3.60  
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

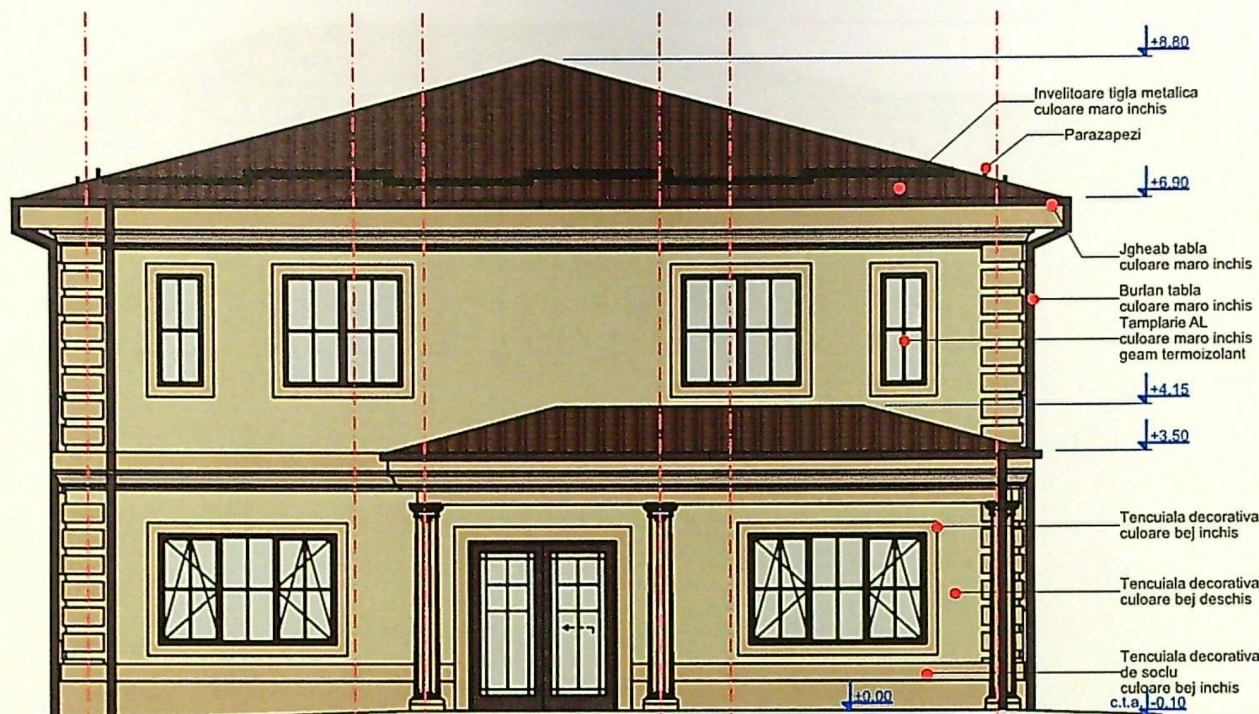
CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnătură

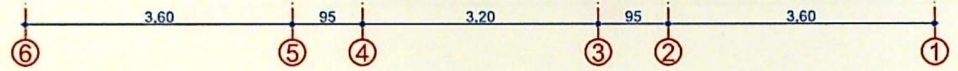


224

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6  
 Anexa nr. 1 din 20...  
 Nr. ...  
 Arhitect s.p.



**LOCUINTA P+1 - FATADA SUD - SITUATIE PROPUSA**

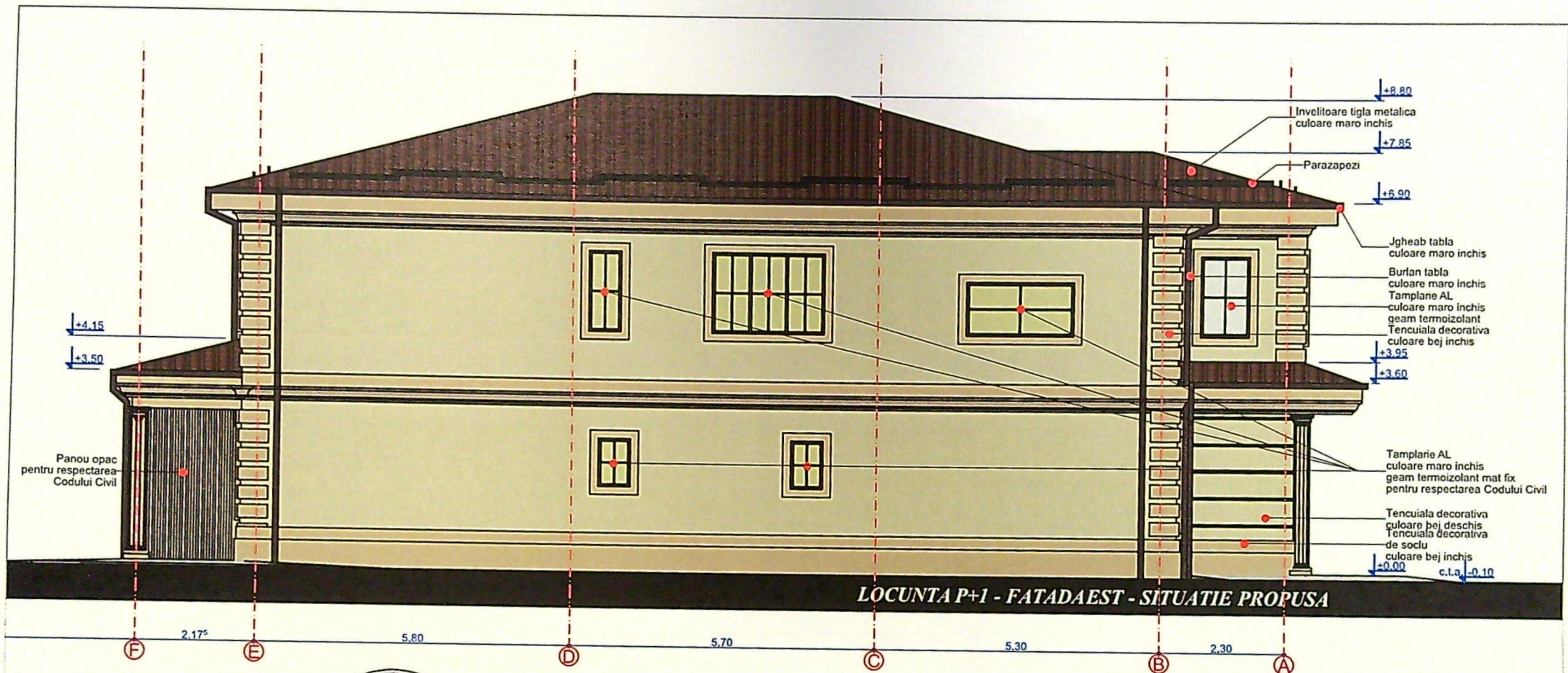


CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnata

PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 CIF: RO14591403  
 RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.  
 J16/347/2002  
 CRAIOVA-ROMANIA

225



LOCUNTA P+1 - FATADAEST - SITUATIE PROPUSA

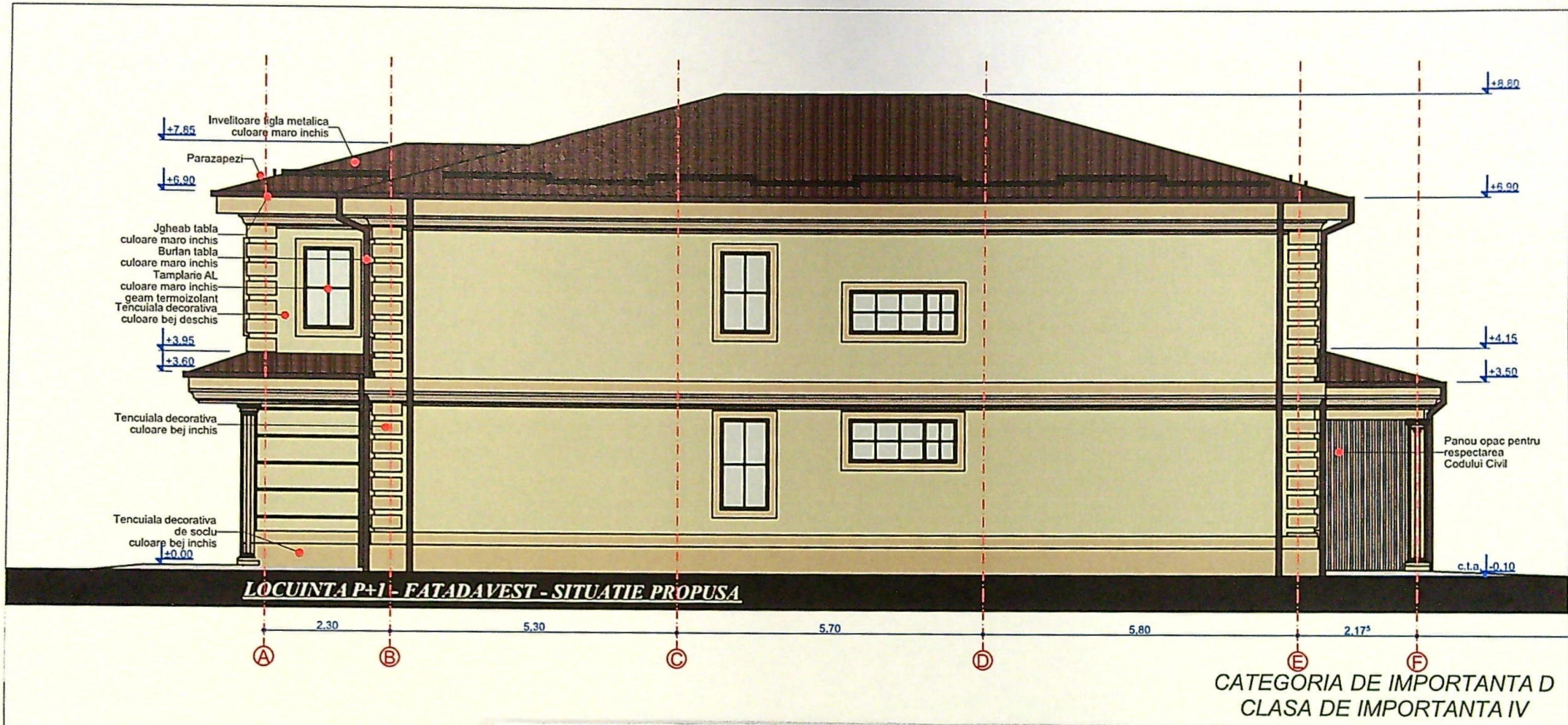
CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
CLASA DE IMPORTANTA IV



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU  
Arhitect cu drept de semnatura

Arhitect  
din 2015

226



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI GĂLĂȚA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
Anexa la proiectul de  
destinatie  
din 20...

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
8128  
na-Gabriela  
GAGIU  
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CO  
CIF: RO1459  
RAY  
CONSULT  
S.R.L.  
J16/3471  
CRAIOVA-R

827